عقد بيع إبتدائي لأرض زراعية

محرر بتاريخ......../..../........ بين كل من :-
1- السيد /............... المقيم
(طرف اول بائع)

2- السيد /.................المقيم
(طرف ثاني مشتري)

وقد اقر الطرفان باهليتهما الكاملة للتعاقد والتصرف واتفقا علي ما ياتي :-

تـمـهـيـد

يمتلك الطرف الاول قطعة ارض زراعية بناحية........ مركز........بحوض..... محافظة........ ومساحتها ولرغبته في بيع هذه القطعة فقد لاقت قبول لدي الطرف الثاني وبعد ان اقر كل منهما باهلية للتعاقد والتصرف وبانهما غير خاضعين لاحكام الحراسة فلقد تم الاتفاق علي الاتي :-

اولا :-

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزء من هذا العقد

ثانيا :-

باع واسقط وتنازل الطرف الأول بكافة الضمانات القانونية والفعلية الي الطرف الثاني القابل لذلك ماهو قطعة ارض زراعيه مساحتها...س...ط...ف كائنة..... بناحية..... مركز..... بحوض.....نمرة محافظة ومحددة الحدود كالاتي :-

الحد البحري : ملك....................... بطول
الحد القبلي : ملك..........................بطول
الحد الغربي : ملك....................... بطول
الحد الشرقي : ترعة.................... بطول

ثالثا :-

تم هذا البيع بين الطرفين نظير ثمن اجمال قدره..... جنيه دفعت جميعها عند تحرير هذا العقد ويعتبر توقيع الطرف الاول علي هذا العقد بمثابة ايصال ومخالصة عن سداد كامل الثمن

رابعا :-

يقر الطرف الاول (البائع) بان ملكية الارض المباعة قد الت اليه بالميراث عن والده المرحوم / ويتعهد باعطاء الطرف الثاني كافة المستندات الدالة علي الملكية كما يتعهد بالحضور امام الجهات الرسمية لانهاء اجراءات تسجيل هذا العقد

خامسا :-

يقر الطرف الاول البائع بان الارض المباعة موضوع هذا العقد خالية من كافة الحقوق العينية او الشخصية ايا كان نوعها وانه لم يسبق له التصرف في الارض المباعة موضوع هذا العقد وانها خالية من المزارعين والمستاجرين وايضا من اي ديون للجمعية الزراعية او بنك التسليف الزراعي وفي حالة ظهور اي ديون سابقة علي هذا العقد يلتزم بها الطرف الاول

سادسا :-

يقر الطرف الثاني المشتري بانهة عاين الارض المباعة المعاينة التامة النافيه للجهالة شرعا وقانونا وانه قبلها بحالتها التي هي عليها عند التعاقد وبما عليها من مزروعات

سابعا :-

اتفق علي ان اي نزاع ينشأ حول تنفيذ او تفسير هذا العقد ختص به محاكم........ علي اختلاف درجاتها

ثامنا :-

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء
.................................والله تعالي خير الشاهدين
طرف الاول...طرف ثاني
بائع...مشتري